

АКТ
плановой проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Мичуринцев» за 2019 год

г. Барнаул

«20» марта 2020г.

В соответствии с положениями Ст. 20 217-ФЗ от 29.07.2017 г. и на основании решения общего собрания СНТ «Мичуринцев», проведённого в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля 2019 г. по 22 июня 2019 г., ревизионная комиссия в составе Лавровой И.С. и Бессоновой О.П. провела проверку деятельности правления СНТ за период с 01.01 2019 г. по 31.12.2019 г. (включительно).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности проводилась в соответствии со ст. 20 ФЗ № 217 на предмет проверки выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законности сделок, совершенных органами товарищества, состава и состояния имущества общего пользования.

Для достижения целей ревизионной комиссии решались следующие задачи: получение и анализ документально подтверждённых данных о реальном текущем финансово-хозяйственном положении СНТ, подготовка отчёта об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества, представление предложений об устранении выявленных нарушений в деятельности органов товарищества.

Председателем СНТ Михеевой О.В. и бухгалтером Колпаковой Л.И. в распоряжение комиссии были предоставлены документы, имеющиеся в наличии в СНТ.

I. Ведение документации.

1. Учредительные документы СНТ (документы постоянного хранения).

За ведение делопроизводства в СНТ отвечает председатель товарищества (пп.1 ст.21 217-ФЗ).

1.1. Устав СНТ был утвержден в 2002 году, и на данный момент ряд его положений не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ. Председатель и правление СНТ были обязаны организовать созыв внеочередного общего собрания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в устав, но не сделали этого. Принятие и утверждение обновленного устава было запланировано на осень 2019 года.

1.2. Прочие учредительные документы, связанные с регистрацией СНТ в государственных органах - свидетельство о регистрации прав, о постановке на учёт в ФНС и т.п. - хранятся в папке на столе председателя.

2. Реестр членов товарищества.

В нарушение требований 217-ФЗ (п.1 ст.15) до настоящего времени не составлен в полном объеме реестр собственников. Он является основным документом для голосования по всем вопросам деятельности товарищества. Общая площадь садовых участков (количество соток), принадлежащих садоводам на праве собственности и расположенных в границах СНТ, не установлена. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в нарушение требований законодательства о

персональных данных, т.к. отсутствуют документы, содержащие письменное согласие собственников на обработку персональных данных.

3. Протоколы общих собраний (документы постоянного хранения).

3.1. Протоколы общих собраний, в нарушение требований и правил делопроизводства, не подшиты в книгу и хранятся в виде отдельных листов; все протоколы за указанный период в нарушение ст. 21 217-ФЗ не заверены печатью СНТ.

Протокол общего собрания от 2 марта 2019 г. заверен только подписью председателя Михеевой О.В., подпись секретаря собрания Черноскутовой З.И. отсутствует.

В протоколе общего собрания от 28 июня 2019 нет подписи председателя Михеевой О.В., а также секретаря собрания Черноскутовой З.И., что также является нарушением действующего законодательства.

3.2. Как следует из протокола общего собрания от 02.03.2019, в повестку включен вопрос №6, именуемый как «Разное». По данному вопросу принято решение: выделить Шуеву А.А. проход между участками в размере 15 кв. м.

Выявлены следующие нарушения:

- формулировка вопроса о выделении земельного участка не соответствует формулировке вопроса «Разное»;

- голосование по данному вопросу не проводилось, не указано количество голосовавших «за», «против», «воздержался». Тем не менее, в протоколе указано на принятое решение – выделить землю общего пользования. Более того, данный вопрос не обсуждался на общем собрании 02.03.2019.

Согласно закону, имущество общего пользования не может быть продано без положительного («за») решения не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества:

- в тексте шестого вопроса отсутствует стоимость отчуждаемого земельного участка;
- денежные средства на расчетный счет поступили как целевой взнос в размере 10500 руб.

3.3. Председатель Михеева О.В. избрана общим собранием 24.03.2018 на срок два года согласно положениям Устава СНТ от 2002 г.

Следовательно, полномочия действующего председателя прекращаются 24.03.2020.

Подробная информация о проверке протоколов общего собрания представлена в таблице в Приложении 2 к настоящему акту.

4. Протоколы заседаний правления (документы постоянного хранения).

Протоколы заседаний правления за период 2019 г. велись регулярно в печатном виде. Не все принятые правлением решения исполнены в установленный срок. Значительная часть договоров, заключенных председателем СНТ с подрядными организациями, не содержит одобрения решениями правления.

Подробная информация о проверке протоколов заседаний правления представлена в таблице (Приложение 2 к настоящему акту).

5. Внутренние регламентирующие документы. Кадровый учет.

Отсутствует приказ и трудовой договор с председателем СНТ Михеевой О.В. При отсутствии официального договора председатель не несет никакой ответственности за свою работу.

В настоящее время в СНТ имеется 12 ставок, ежемесячно работают и получают заработную плату 8 человек (заместитель председателя, бухгалтер, 3 сторожа, электрик, дворник, электрик по обслуживанию ВЛ 6 кВ), 3 человека - на период с 15 апреля по 15 октября (2 слесаря-водопроводчика, сварщик). Председатель заработную плату не получает, трудовой договор отсутствует.

Отсутствуют трудовые договора с сезонными рабочими, прием оформлен приказами (распоряжениями) о приеме работника на работу по совместительству. Должностные инструкции, устанавливающие задачи, функции, права, обязанности и ответственность должностных лиц СНТ, оформлены с нарушениями требований законодательства. Журналы и табеля учета рабочего времени не ведутся.

Штрафы, выставляемые на должностное лицо – председателя, оплачиваются за счет СНТ, что является существенным нарушением (в размере 5725,80).

б. Учет исходящей и входящей корреспонденции, обращений и жалоб.

Не ведется книга учета входящей и исходящей корреспонденции. В СНТ имеется журнал регистрации обращений и жалоб членов товарищества.

Летом 2019 г. на здании конторы был размещён почтовый ящик, где можно в любое время оставлять обращения к правлению. Для организации обратной связи был зарегистрирован официальный адрес электронной почты, также создан официальный сайт СНТ «Мичуринцев». В августе 2019 г. на всех 5 информационных стендах была размещена информация, в которой сообщалось о возможности обращаться с предложениями и замечаниями к правлению СНТ. Сведения о количестве заявлений, поступивших по электронной почте, с помощью формы обратной связи сайта, в почтовый ящик на здании конторы отсутствуют.

II. Бухгалтерский учет

1. Общие положения

Бухгалтерский учет СНТ ведется в специализированной бухгалтерской программе 1 С: Предприятие.

2. Ведение учета денежных средств

2.1. Касса.

С 01 января 2019 г. по 6 марта 2019 г. оплата членских взносов, компенсационного взноса за электроэнергию производилась наличными денежными средствами в кассу СНТ. С марта 2019 г. оплата взносов производится на расчетный счет СНТ «Мичуринцев».

2.2. Оплата по счетам поставщикам услуг производится в большинстве случаев авансовым методом.

2.3. Годовой баланс.

Задолженность садоводов по взносам за электроэнергию свидетельствует о ежемесячном нецелевом расходовании средств из членских взносов садоводов ввиду необходимости оплаты счета, выставленного АО «Барнаульская Горэлектросеть» за потребленную электроэнергию СНТ не позднее 10 числа следующего месяца.

Работы по взысканию задолженности по взносам проводились неэффективно, размер задолженности за 2019 год по сравнению с 2018 годом увеличился на 176 тыс.292 руб. и составляет 437 тыс.457 руб.

3. Первичные документы бухгалтерского учета

ФЗ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ регламентирует правила ведения первичных учетных документов и правила их составления. Ответственность за это возлагается на бухгалтера и руководителя.

4. Налогообложение

СНТ работает по основной системе налогообложения. УСН не освобождает нас от выплаты налогов с фонда заработной платы сотрудников (НДФЛ, ПФР, ФСС).

В 2019 году СНТ заплатило за председателя штраф за неисполнение обязанности по сдаче отчетности за 2018 год в размере 1000 руб.

III. Управление СНТ

1. Финансовая политика.

1.1. Приходно-расходная смета – это финансовый план СНТ, основной документ, который отражает суммы затрат на приобретение (создание) общего имущества и на текущие расходы товарищества по обеспечению жизнедеятельности СНТ.

До настоящего времени смета СНТ носила формальный характер. Её переносят из года в год практически без изменений, произвольно, без необходимого обоснования внося поправки на повышение платежей за электроэнергию, вывоз мусора, хоз. расходы, увеличение фонда оплаты труда и страховые взносы.

1.2. Одной из причин нерегулярного поступления денег является тот факт, что не были разработаны и утверждены сроки уплаты, по неустановленным причинам не решался вопрос о взыскании задолженности по взносам и необходимости принятия мер к неплательщикам.

1.3. Расшифровка размера поступивших и израсходованных средств членов СНТ отражена в Приложении 1.

3. Выделение средств на фонд заработной платы

3.1. Штатное расписание СНТ с окладами должно утверждаться в рамках приходно-расходной сметы на общем собрании.

В 2019 году в штатное расписание без утверждения общим собранием была введена новая ставка – заместителя председателя. Фактически на оплату труда со страховыми взносами в 2019 году потрачено 1,97 млн. руб., что составляет 56% от членских взносов.

IV. Хозяйственная деятельность

Все подключения сторонних потребителей (собственников участков, ведущих на территории СНТ предпринимательскую деятельность) к коммуникациям, которые являются общей собственностью членов СНТ, проводились по единоличному решению председателя, без решения общего собрания либо правления.

Более того, подключения производились без технического обоснования и согласования со специалистами.

1. Электросети

1.1. В СНТ нет утвержденного плана по модернизации устаревших сетей. Работы сводятся к небольшим текущим ремонтам, таким, как замена автоматов и т.д., а также к ликвидации аварийных ситуаций.

Журнал учета рабочего времени электрика не ведется, так же, как и учет проведенных работ (профилактических и иных).

1.2. На протяжении многих лет в СНТ практически не велся должный учет электроэнергии.

Существенным нарушением является подключение внешних потребителей электроэнергии без учета подключаемой нагрузки и с самовольным изменением схемы сетей.

Также к электросетям СНТ подключены и ряд других коммерческих организаций.

Произвольное подключение к сетям СНТ ведет к дополнительным нагрузкам на достаточно старые, изношенные сети. В выходные дни, когда приезжает большинство владельцев садовых участков, напряжение падает порой до 140-150 вольт, что указывает на очевидную перегрузку в сети.

По неизвестным причинам ни один из перечисленных фактов до сентября 2019 года не вызвал никакой реакции у председателя. Комиссии не объяснены причины, по которым председатель товарищества и некоторые члены правления на заседаниях правления отстаивают интересы предпринимателей в ущерб интересам СНТ.

Проверка и контроль индивидуальных приборов учета электроэнергии на садовых участках не осуществляется.

1.3. Анализ причин отключения электроэнергии.

По мнению ревизионной комиссии, наиболее вероятными причинами аварий на линии являются:

- неудовлетворительное состояние высоковольтной линии ВЛ 6кВ от которой запитаны трансформаторы СНТ «Мичуринцев»;
- отсутствие надлежащего ремонта и технического обслуживания линии;
- частые обрывы провода;
- неопределённый статус ВЛЭП-6 кВ и, как следствие, отсутствие необходимого должного контроля со стороны сетевой и энергосбытовой организаций при отсутствии квалифицированных специалистов в СНТ для решения этих задач.

Перегрузка линии вызвана бесконтрольными подключениями к ВЛ 6кВ трансформаторных подстанций коммерческих организаций, преимущественно на участке от перекрестка ул. Власихинская и Ленточный бор до СНТ «Мичуринцев».

В 2011 году пятью садоводствами принималось решение об организации передачи высоковольтной линии на баланс сетевой компании. По разным причинам эта работа не завершена.

На сегодняшний день именно садоводы вынуждены нести расходы на содержание линии, которая к имуществу общего пользования не относится и собственностью СНТ «Мичуринцев» не является. При этом, 08.10.2019 председателем СНТ «Мичуринцев» подписан акт об осуществлении технологического присоединения №03-03.19.1547. Как следует из п. 3.2. Акта - 08.10.2019 владельцем (балансодержателем) воздушной линии электропередач А-50 протяженностью 2205 м и 1560 м стало СНТ «Мичуринцев». Следует пояснить, что действующее законодательство не признаёт акт технологического присоединения документом, подтверждающим право собственности на объект электросетевого хозяйства.

Согласно ст. 17 ФЗ-217 принятие решения о приобретении имущества общего пользования относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ «Мичуринцев».

В связи с тем, что общего собрания СНТ «Мичуринцев» по вопросу принятия на баланс либо оформления в собственность указанного имущества не проводилось, соответствующие решения не принимались, а принятие на баланс воздушных линий сопряжено со значительными расходами на содержание и обслуживание, ревизионная комиссия полагает целесообразным обратиться в ООО «Барнаульская сетевая компания» с заявлением о принятии мер к аннулированию Акта об осуществлении технологического присоединения №03-03.19.1547 от 08.10.2019 как подписанного с нарушением норм действующего законодательства.

2. Водоснабжение

2.1. В июне 2019 г. проведен ремонт скважины на сумму 1,3 млн. руб.

Заключения специалистов, служебные записки и иные документы, свидетельствующие об аварийном выходе из строя скважины №1 отсутствуют.

В представленном ревизионной комиссии протоколе заседания правления от 01.06.2019 г. зафиксировано, что решение о заключении договора на ремонт скважины принималось правлением, которое работало до избрания нового состава.

2.2. Согласно штатному расписанию СНТ, ремонт и обслуживание системы водоснабжения осуществляет 3 сотрудника (один сварщик и два слесаря-водопроводчика).

3. Дороги

3.1. Многие годы в СНТ если и проводился ремонт дорог, то только ямочный. Эта тенденция сохранялась и в 2019 году. Дорожное покрытие улиц, проездов и проходов ремонтировались в основном силами и часто на личные средства жителей, хотя указанные объекты являются объектами общего пользования. Документов о результатах обследования дорог в СНТ «Мичуринцев» с указанием проблемных участков, рекомендациями по ремонту ревизионной комиссии не предоставлено.

3.2. Чистка дорог в зимнее время производится за счет средств СНТ только вблизи конторы. Этот вопрос также требует решения, поскольку и члены СНТ, постоянно проживающие в индивидуальных домах, и садоводы, приезжающие на свои участки в зимний период, жалуются на проблемный проезд и проход к домам из-за снежных заносов.

4. Вывоз мусора

Договор на вывоз мусора заключен с организацией ООО «Эко-Комплекс», расходы по данной статье в 2019 году составили 367 тыс. руб.

На воротах № 3 установлен крупногабаритный контейнер для складирования и вывоза мусора. В зимнее время года на данном въезде проживает менее 10 человек. Однако портал заполняется регулярно. Имеется информация о том, что контейнеры СНТ часто используют, в том числе для крупногабаритного мусора, посторонние лица, не имеющие отношения к СНТ. С целью оптимизации расходов на вывоз мусора следует рассмотреть возможность закрытия портала на воротах № 3 в зимний период.

V. Выводы

Ревизионной комиссией изучены протоколы заседаний правления и общих собраний за 2019 год, первичные бухгалтерские документы, договоры, кадровые и иные документы. Выявлены многочисленные нарушения, связанные с деятельностью председателя СНТ.

К числу основных комиссия относит следующие:

- Устав СНТ не соответствует положениям действующего законодательства Российской Федерации, не приняты своевременные меры по внесению в него необходимых изменений, что повлекло ряд существенных негативных для деятельности товарищества последствий;

- отмечены неоднократные злоупотребления со стороны председателя СНТ Михеевой О.В.:

- с января по март 2019 года в кассу СНТ «Мичуринцев» от Михеевой О.В. были оприходованы наличные денежные средства в размере 1384851,35 рублей, что свидетельствует о бесконтрольном распоряжении председателем наличными денежными суммами в крупном размере и возможном незаконном использовании председателем денежных средств садоводов в личных целях;

- единолично заключенные председателем сделки с подрядными организациями;

- составление протоколов, не отражающих, либо искажающих суть фактически обсуждавшихся вопросов и принятых решений;

- единолично установленные председателем оклады должностных лиц, в ряде случаев не соответствующих объёму фактически выполненных в СНТ работ;

- грубые нарушения трудового законодательства, принятие необоснованных кадровых решений;

- имеются многочисленные нарушения требований к ведению документации и учету общего имущества СНТ;

- отсутствует должный контроль за оплатой членских взносов и компенсационного взноса за электроэнергию;

- отмечены факты незаконного и экономически необоснованного подключения сторонних потребителей к сетям СНТ.

Указанные нарушения нанесли прямой ущерб членам СНТ, выразившийся в необходимости дорогостоящего ремонта скважины, недоплате членских взносов некоторыми собственниками, нецелевом расходовании денежных средств садоводов на обследование линии бкВ, не являющейся имуществом общего пользования.

Анализ документов, мнений садоводов свидетельствует о том, что к ухудшению положения в товариществе привели несколько причин, главные из которых - некомпетентное, неэффективное руководство, слабая информированность садоводов, безнаказанность нарушителей, отсутствие обратной связи и нормального взаимодействия между садоводами, правлением и председателем, а также пассивная позиция многих садоводов, часто не знающих своих прав и обязанностей, а многих в силу возраста и не имеющих возможности защитить свои законные интересы.

Непринятие мер при старении и износе общего имущества (сетей электро- и водоснабжения, дорог) в ближайшей перспективе приведёт к ещё более частым перебоям в подаче электроэнергии, авариям на водопроводе и необходимости значительных затрат на содержание и ремонт имущества общего пользования.

Есть основания полагать, что на протяжении нескольких лет ревизионная комиссия не замечала очевидных нарушений законности и бесконтрольности в учете расходования денежных средств в СНТ.

Поступление и расходование денежных средств в 2019 году

Остаток на 01.01.2019:

- на расчётном счёте 7377,57

- по кассе 12926,63 руб.

Приход:

Членские взносы- 3441942,12 руб.

Целевые взносы -1587351,35 руб.

Электроэнергия (садоводы)1463362,87 руб.

Вывоз мусора 17860,00

Металлолом 21114,00руб.

Итого приход: 6531630,34 руб.

Расход:

Заработная плата 1508583,69

Страхование взносы, налоги 462146,13 руб.

Электроэнергия 1701633,64 руб.

Ремонт скважины 1313080,00 руб.

Вывоз ТБО 345645,58 руб.

Услуги банка 28229,03 руб.

Установка 1С системы 12050,00 руб.

Канцелярия, содержание оргтехники, сайта, интернет, мобильная связь, 29466 руб.

Почтовые расходы 1080 руб.

Дорога (щебень, чистка снега) 11734,00 руб.

Транспортные расходы 8341,50 руб.

Аренда зала для проведения собрания 2400 руб.

Обследование электрических сетей 4кВ – 28000,00 руб.

Обследование электрических сетей 6кВ 260000,00руб

Отопление конторы (дрова, уголь) 17441,00 руб.

Ремонт конторы 25140,00 руб.

Ограждение мусорных баков и скважин 25455,02 руб.

Содержание собак 6589,87 руб.

Трансформаторы тока 3118,82 руб.

Ремонт водоснабжения 31829,80 руб.

Стенды и схемы 38672,00 руб.

Шлагбаум 708,00 руб.

Госпошлина 24808,04 руб.

Прочее 142148,76 руб.

Оплата юридических услуг 20005,00 руб.

Итого расход: 6078473,92 руб.

Остаток на 01.01.2020:

- на расчётном счёте 449950,38руб

- по кассе 23510,24 руб.

Таблица
проведения проверки протоколов общего собрания и заседаний правления

Состав ревизионной комиссии: Викторова Г.В. (уч.№ 421), Лаврова И.С. (уч.№517), Бессонова О.П. (уч.№527).

Проверяемый период: 2019 год.

Сроки проведения проверки: начало 18.01.2020. Окончание 20 марта 2020 года.

Основание для проверки: Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ (ст.20 «Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества»)

Выполнение решений правления товарищества

Реквизиты документа	Контрольные вопросы. <u>Отметка о выполнении/</u> <u>Невыполнении решения</u>	Выявленное нарушение (вопросы для изучения ревизионной комиссии)	Предложение об устранении выявленного нарушения
Протокол заседания правления №1 от 26.01.2019	11 пункт заседания: Продолжать работу с должниками, т.е. отключать от энергии и от воды	Исполнительные органы СНТ в нарушение требований действующего законодательства, приняли решение не о взыскании задолженности в претензионном и судебном порядке, а путем противоправного деяния.	Установить список членов СНТ с указанием суммы задолженности и периода. В случае пропуска исковой давности по имеющейся задолженности, вынести предложение о взыскании возмещения с председателя за бездействие, выразившееся в несвоевременном обращении за взысканием и возникших убытках.
Протокол заседания правления № 2 от 06.04 2019	По второму вопросу: - работа по проекту электроснабжения ведется и результат будет к 20.04.2019г.	Проект электроснабжения для всего СНТ отсутствует. Перечень проведенных и оставшихся работ отсутствует. Смета на их выполнение и сроки работ отсутствуют.	Обязать председателя организовать комиссию по проведению ревизии электросетевого хозяйства СНТ. Подготовить смету на ремонтные работы с учетом рыночных цен и предложений компаний.
	По третьему вопросу: - предложим всем садоводам менять старые счетчики учета энергии на новые и производить оплату вовремя.	Количество счетчиков, подлежащих замене, неизвестно. Сверки показаний счетчиков не проводились на протяжении более 5 лет.	Обязать председателя организовать комиссию по проведению сверки показаний счетчиков членов СНТ. О результатах работы комиссии доложить общему собранию, а также правлению для принятия оперативных решений.
Протокол заседания правления от 01.06.2019 № 3	В связи с аварийным выходом из строя скважины №1 правление решило выбрать из предложенных коммерческих предложений организацию по ремонту скважины и произвести ремонт.	Заключения специалистов, служебные записки и иные документы свидетельствующие об аварийном выходе из строя скважины №1 отсутствуют. Данное решение принималось правлением в старом составе.	Обязать председателя предоставить общему собранию документы, подтверждающие необходимость выполненных ремонтных работ и их стоимость, а также перечень коммерческих предложений с указанием оснований для выбора организации-исполнителя работ
Протокол заседания правления от 13.07.2019	По первому вопросу: Председатель проинформировала о проведенных работах за период с 01.05.2019г. по 12.07.2019г., о	Основания для установки новых автобусных остановок в количестве 2 штук отсутствуют. Старые остановки (имущество	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения принятых решений

№ 4	<p>мероприятиях по ремонту имущества общего пользования. Проведена работа по ремонту скважины, установлены новые ограждения на территориях двух скважин (установлена сетка-рабица). Заказаны и установлены новые автобусные остановки (2 штуки). Заказаны и установлены информационные стенды (5 штук). Выполнена очистка прилегающей территории, площадка для сбора ТКО (4 ворота). Установлено новое ограждение вокруг контейнерной площадки для сбора ТКО (3 ворота).</p>	<p>общего пользования) реализованы без решения общего собрания. Решение о заключении договора с рекламной компанией на установку информационных стендов принято единолично председателем. Решение о необходимости проведения остальных работ принято также единолично председателем</p>	
	<p>По четвертому вопросу: Провести проверку по кадастровой карте соблюдения границ участков и ширины проездов. По результатам выявленных нарушений направить письменные предупреждения о недопустимости нарушения границ (ширины проездов) собственникам участков и об устранении допущенных нарушений в срок до 15.10.2019г.</p>	<p>Не исполнено данное решение правления, председателем не направлены предупреждения собственникам в установленный до 15.10.2019 срок.</p>	<p>Обязать председателя исполнить принятое решение, об итогах выполнения сообщить общему собранию.</p>
	<p>По пятому вопросу: Председатель объяснила, что старые остановки пришли в негодность (протекают, ржавые) и было принято решение поменять на новые. РЕШИЛИ: Направить письмо в администрацию Индустриального района о благоустройстве (отсыпке асфальтовой крошкой) муниципальных земельных участков, прилегающих к территории СНТ «Мичуринцев», на которых расположены обновлённые за счёт товарищества автобусные остановки.</p>	<p>Решение поменять старые остановки на новые принято единолично председателем. Не приняты меры по обращению в администрацию о необходимости выполнения работ по благоустройству автобусных остановок.</p>	<p>Обязать председателя добиться исполнения администрацией Индустриального района достигнутых договорённостей.</p>
	<p>По шестому вопросу: Найти фирму и обратиться за энергетической экспертизой о состоянии энергетического хозяйства садоводства.</p>	<p>Коммерческие предложения не изучены, и не представлены на обсуждение правления. Договор на проведение экспертизы заключен председателем единолично.</p>	<p>Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения принятых решений</p>
<p>Протокол заседания правления от 21.08.2019 № 5</p>	<p>По первому вопросу: «Заключить договор с ООО «Сибэнергомонтаж» об обследовании линии электропередач – 6 кВ (далее ВЛЭП-6 кВ, оформлении паспорта ВЛЭП-6 кВ, составлении дефектной ведомости ВЛЭП-6 кВ, сметы на ремонт ВЛЭП-6 кВ, расчёта потерь электроэнергии в эл.сетях</p>	<p>Коммерческие предложения не изучались. Основания для заключения договора именно с данной фирмой в документах СНТ отсутствуют. Отсутствуют документы-основания о признании ВЛЭП-6кВ собственностью СНТ «Мичуринцев». ВЛЭП-6кВ в перечень имущества общего пользования не включена, следовательно отсутствуют основания для ее содержания. Основания для заключения дополнительного соглашения с ООО «Сибэлектромонтаж» на 65</p>	<p>Обязать председателя предоставить общему собранию требуемые документы и письменные пояснения их непредоставления правлению для принятия обоснованного решения в интересах СНТ</p>

		тыс. Решение правления о заключении данного Соглашения отсутствуют.	
	По второму вопросу: - поручить Михеевой на следующее заседание правления (сентябрь 2019 г.) внести кандидатуру юриста для заключения с ним договора об оказании услуг по обеспечению выполнения требований действующего законодательства (предписаний МЧС, работе с должниками, другим вопросам)	Не исполнено данное решение правления, кандидатура юриста для заключения договора не выносилась на обсуждение правления. Договор с юристом заключен в декабре 2019 года единолично председателем. Юристом по данному договору является супруг члена правления.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
Протокол заседания правления от 21.09.2019 № 6	По первому вопросу: 1) поручить Михеевой О.В. на основании письменного заявления садоводов обратиться в контролирующие и надзорные органы за разъяснениями о правомерности ведения предпринимательской деятельности на территории СНТ и принятии мер, предусмотренных действующим законодательством, 2) после получения официальных ответов разработать меры по урегулированию конфликтной ситуации.	Меры по урегулированию конфликтной ситуации на территории СНТ по вопросу ведения коммерческой деятельности не разработаны.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
	По второму вопросу: <u>решение не прописано, но указано количество голосовавших</u>	Решение правления от 21.08.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
	По третьему вопросу: поручить Михеевой О.В. провести мероприятия по актуализации реестра членов СНТ и получению необходимых для проведения общего собрания сведений о садоводах-индивидуалах поставлено на голосование. Срок – 30 октября 2019 г.	Решение правления от 21.09.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
	По четвертому вопросу: поручить Михеевой: 1) подготовить список должников с указанием сумм и периодов неоплаты, 2) включить пункт о претензионно-исковой работе с должниками в договор об оказании юридических услуг товариществу поставлено на голосование 3) предусмотреть в договоре с юристом виды работ, необходимость которых возникла в 2018-2019 г.г.	Решение правления от 21.09.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
	По седьмому вопросу: Предложено каждому члену правления к 23.10.2019 направить председателю свои предложения (в письменном виде) в проект плана работы правления, а также в план развития СНТ «Мичуринцев» на 2020 и на последующие годы для обсуждения на заседании правления в октябре.	Решение правления от 21.09.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
	По восьмому вопросу: 1) для выполнения этой работы	Решение правления от 21.09.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные

	создать комиссию в составе: Никифоровой Т.С., Рудакова Э.В., Ждановой А.В. 2) поручить комиссии провести обследование состояния ИОП, в том числе выявить возможные нарушения его использования 3) внести предложения по плану ремонта ИОП		пояснения невыполнения принятого решения
Протокол заседания правления от 26.10.2019 № 7	По седьмому вопросу: Поручить Михеевой О.В. к следующему очередному заседанию правления подготовить для ознакомления членов правления предложения юристов на предмет оказания комплекса услуг.	Решение правления от 26.10.2019 не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения
Протокол заседания правления от 30.11.2019 № 8	Вопрос об иске к Яньшиной Н.Н. предложено включить в повестку заседания правления 21.12.2019.	Решение правления не выполнено.	Обязать председателя предоставить общему собранию письменные пояснения невыполнения принятого решения