

Отчёт правления СНТ «Мичуринцев»
за период с 28 июня 2019 г. по 6 мая 2020 г.

Согласно действующему законодательству (Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 №217-ФЗ) правление СНТ является коллективным исполнительным органом и обязано обеспечить выполнение 15 полномочий (ст.18 п.7 указанного закона).

Действующий состав правления работает с 28 июня 2019 года. Из прежнего состава правления в него вошли два члена (Андреева Т.А., Черноскутова З.И.), вновь избраны четверо (Жданова А.В., Никифорова Т.С., Рудаков Э.В., Чайкина Н.Г.).

За период с 28 июня 2019 г. по 6 мая 2020 г. проведено 6 заседаний правления (с июля по ноябрь 2019 г.), на которых обсуждались и вырабатывались меры по выполнению решений общих собраний и наиболее важным вопросам создания благоприятных условий для ведения садоводства в границах СНТ «Мичуринцев».

Часть принятых решений выполнена, но некоторые остаются нереализованными по объективным и субъективным причинам.

К основным результатам работы правления можно отнести следующие:

- начата работа по изучению мнения садоводов о наиболее важных первоочередных мероприятиях по содержанию и ремонту имущества общего пользования (1-й этап);
- приняты меры по обеспечению ведения делопроизводства с соблюдением требований законодательства по ведению документации СНТ;
- рассмотрено 7 заявлений садоводов;
- 3 мая 2020 г. принято решение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования (с учётом соблюдения требований безопасности в условиях коронавируса и для обеспечения садового сезона в кризисных условиях);
- разработано Положение о порядке работы с персональными данными садоводов;
- подготовлен проект нового штатного расписания;
- подготовлен проект финансово-экономического обоснования размера взносов (оплаты) на период с 01 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г.;
- подготовлен проект изменений в действующий Устав СНТ с учётом требований нового федерального закона;
- принято решение об обследовании технического состояния общего имущества, выполнен первый этап этой работы (предварительное обследование системы водо- и электроснабжения);
- приняты меры по информированию садоводов о деятельности правления (подготовка и размещение информации на стендах СНТ);
- сделаны первые шаги по изучению ситуации с правомерностью ведения коммерческой деятельности в границах СНТ;
- разработаны предложения по обеспечению режима безопасности СНТ с учётом наличия сквозных проездов и проходов через территорию товарищества;
- начата работа по истребованию задолженностей по оплате членских взносов;
- с учётом мнений специалистов подготовлен проект плана первоочередных мероприятий по ремонту, реконструкции и строительству объектов общего имущества СНТ.